Bogotá, D.C., 02 de diciembre de 2025

Señores:
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
JULIÁN OCTAVIO RIAÑO MORA
Representante Legal
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 435-2025 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: RESPUESTA A CORREO ELECTRÓNICO CON EL ASUNTO AJUSTE PROGRAMACIÓN CON FECHA DEL DÍA 02 DE DICIEMBRE DE 2025.

Respetado Ing. **RIAÑO:**

En atención al asunto, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y dando alcance a la reprogramación de obra allegada en formato MS PROJECT, la cual fue debidamente revisada y verificada, por parte de esta interventoría nos permitimos realizar los siguientes requerimientos:

- El ítem 2.3. DESMONTE DE CUBIERTAS TEJA DE BARRO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, está iniciando el 25 de diciembre de 2025, no tiene actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- el ítem 13.1. VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios, se encuentra programada para inicio el día 05 de febrero de 2026, con fecha de finalización para el día 29 de abril de 2026, lo cual no es coherente teniendo en cuenta que esta actividad ya se encuentra en ejecución, así como también la línea base del proyecto tiene fecha de culminación para el día 28 de marzo de 2026.

- El ítem 19.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS. se encuentra programada para inicio el día 19 de enero de 2026, con fecha de finalización para el día 13 de febrero de 2026, lo cual no es coherente teniendo en cuenta que esta actividad ya se encuentra en ejecución, y de igual forma el periodo de ejecución es extenso, favor realizar la corrección respectiva

- El ítem NP37 POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTÉTICA H= 0.10 A=0.48, no tiene actividad predecesora, favor realizar el ajuste respectivo.

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la reprogramación de actividades es primordial para el trámite de solicitud de adición y prorroga al contrato de obra objeto de esta interventoría, se REQUIERE Y EMPLAZA, de manera INMEDIATA se allegue la reprogramación con las correcciones arriba descritas de forma oportuna.

Sin otro particular y para fines pertinentes

Cordialmente;



ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
Residente de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit: 830.098.495-4

Elaboró: ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO – Residente de interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Vo. Bo.: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal

Copia: ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR – Profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.